



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.11.2022. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 2299

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38606/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: RZ-223/2015, Z-151/2021, Z-38459/2021, Z-32487/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1878	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			457	
		UKUPNO:			457	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-19897/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5722 21.07.2020, za k.č.br. 1878 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5722 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 6077 upisane u z.k. ul. 5722 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-19897/2020	
1.2	ZABILJEŽBA, postupak povezivanja za zgradu u Rijeci, Kumičićeva 13 i Danijela Godine 6 A izvršen je kroz postupak obnove zemljišne knjige u z.k.ul. 5722 k.o. Sušak kao etažno vlasništvo u neodređenim omjerima sukladno čl. 14. a Pravilnika o povezivanju	na 1.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 728/4000 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO KORISNIK JE RO JUGOLINIJA RIJEKA	
1.	Suvlasnički dio: 84/4000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlj - orijentacija jugoistok-jugozapad, u naravi šest prostorija sa hodnikom i sanitarnim čvorom ukupne površine 78 m2, sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 21/1000 dijela. LJEKARNA PRIMA-PHARME, SPLIT, PUT STINICA2	PODULOŽAK BR. 225 ISTE K.O.
2.	Suvlasnički dio: 640/4000 SMAILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVELIĆ 12E, RIJEKA	
3.1	Primljeno, 30. ožujka 2000. Z-2816/00 (OVR-2714/99) Na temelju ovos. ovršnog rješenja od 22.03. 2000., zabilježuje se ovrha, na dijelu nekretnina, upisanih u A u vlasništvu Smailagić Jasmina, procjenom, prodajom, i namiirenjem iz iznosa dobivenog prodajom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Primljeno, 30. ožujka 2000. Z-2817/00 (OVR-2715/99)</p> <p>Na temelju ovos. ovršnog rješenja od 22.03. 2000., zabilježuje se ovrha, na dijelu nekretnina, upisanih u A u vlasništvu Smailagić Jasmina, procjenom, prodajom, i namirenjem iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
5.1	<p>Primljeno, 19.siječnja 2006. Z.660/06.</p> <p>Na temelju ovos. rješenja od 15.travnja 2005. posl.broj Ovr-3318/98. zabilježuje se ovrha na nekretninama Smailagić Jasmina upisanim u A utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
3. Suvlasnički dio: 200/4000		
MG-RIJEKA, RIJEKA, KUMIČIĆEVA 13		
5. Suvlasnički dio: 112/4000		
VODOPIJA-KRSTANOVIĆ IRENA, RIJEKA, I. DEŽMANA 8		
6. Suvlasnički dio: 1964/4000		
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, PROIZVODNO PODRUČJE HE ZAPAD RIJEKA, KUMIČIĆEVA 13, RIJEKA		
10. Suvlasnički dio: 100/4000		
DELTAMARIN OY, OIB: 47602254276, 21200 RASISIO, PUROKATU 1, FINSKA		
11. Suvlasnički dio: 25/4000		
MIKULIČIĆ DAVOR, OIB: 00278180583, KASTAV, RUBEŠI 159/3		
12. Suvlasnički dio: 25/4000		
VUKELIĆ DAVID, OIB: 17444209392, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 14		
13. Suvlasnički dio: 25/4000		
MERLAK MLADENKO, OIB: 01621874336, NIKOLE TESLE 65, 51511 MALINSKA		
14. Suvlasnički dio: 25/4000		
LALIĆ SLOBODAN, OIB: 46409683654, RIJEKA, GIUSEPPEA DUELLA 7		
15. Suvlasnički dio: 72/4000		
INP, D.O.O., OIB: 06842385393, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 10, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			
1.1	<p>Primljeno, 24 veljače 1993 Z-556/93</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu Privredne banke Zagreb, PJ Rijeka, koji se nalazi u ovos. zbirci ispravno pod. posl. br. Z-3919/92, uknjižuje se pravo zalogu na 4/25 dijela nekretnina Smailagić Jasmina, za glavnica od pedesetpetmilijunašestosedamdesettisuća HRD, na rok otplate od 10 godina sa pripadajućom kamatom, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</p>	55.670.000,00 HRD	<p>SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>GLAVNI ULOŽAK 2298 ISTE K.O.</p>
2. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno, 15. lipnja 1994 Z-2016/94</p> <p>Na temelju sporazuma od 15. lipnja 1994 R1-329/94 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja potraživanja Riječke banke d.d. na nekretninama Smailagić Jasmina, za iznos od 565.351,65 DEM s kam. stopom 8% i pripadajućim porezom i rokom otplate 3 god s time da se kredit za prip. kamate i porezom otplaćuje jednom god. i da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu 19.03.94., za korist:</p> <p>RIJEČKA BANKA RIJEKA</p>	565.351,65 DEM	<p>SPOREDNI UL.</p> <p>GL.UL. 2298 ISTE K.O.</p>
3. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			
3.1	<p>Primljeno, 9. siječnja 1997. Z-106/97</p> <p>Na temelju javnobilježničke isprave, ugovora br. 220-96 o kratkoročnom kreditu od 30. prosinca 1996.g., uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od sedamstočetrdesettisuća kn sa promjenjivom kamatom koja u trenutku zaključivanja navedenog ugovora iznosi 25% godišnje i dospijećem 15. prosinca 1997.g., na nekretninama u vlasništvu Smailagić Jasmina, u korist:</p> <p>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</p>	740.000,00 KN	<p>GLAVNI UL.</p> <p>SPOREDNI UL. 2298 ISTE K.O.</p>
4. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			
4.1	<p>Primljeno, 9. siječnja 1997. Z-107/97</p> <p>Na temelju javnobilježničke isprave, ugovora br. 51-96 o kratkoročnom kreditu od 30. prosinca 1996.g., uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina u A vlasništvo Smailagić Jasmina, za glavnica od šestodvadesettisuća kn sa promjenjivom kamatom koja u trenutku zaključivanja navedenog ugovora iznosi 25% godišnje i dospijećem 30. studenog 1997.g., na nekretninama u A u korist:</p> <p>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</p>	620.000,00 KN	<p>GLAVNI ULOŽAK</p> <p>SPOREDNI UL.2298 ISTE K.O.</p>
5. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			
5.1	<p>Primljeno, 9. siječnja 1997. Z-108/97</p> <p>Na temelju javnobilježničke isprave, ugovora o izdavanju garancije br. 59-96, uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina u A vlasništvo Smailagić Jasmina za glavnica od stopettisuća kn s 2,5 % naknade unaprijed i 0,7 tromjesečno unaprijed na stanje garantirane obveze na početku svakog novog kvartala, a rokom važnosti do 4. srpnja 1997.g., u korist:</p> <p>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</p>	105.000,00 KN	<p>GLAVNI ULOŽAK</p> <p>SPOREDNI UL.2298 ISTE K.O.</p>
6. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			
6.1	<p>Primljeno, 16. siječnja 1998. Z-387/98</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 31. prosinca 1997.g., kao javnobilježničkog akta, uknjižuje se pravo zaloge na dio nekretnina u AI vlasništvo Smailagić Jasmina za glavnica od milion DEM u kunskoj protuvrijednosti uećano za kamate i troškove na rok otplate od 5 godina za korist:</p> <p>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA</p>	1.000.000,00 DEM	<p>GLAVNI UL.</p> <p>SPOREDNI UL. 2298 ISTE K.O.</p>
7. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 22.01.2015. broj Z-954/15 Zabilježu se da je prijedlog predlagatelja Irene Vodopija-Krstanović iz Rijeke, I. Dežmana 8 i Branka Vodopije iz Rijeke, A.Kovačića 24 za uknjižbu prava zaloga na nekretninama Smailagić Jasmina odbijen.		ZABILJEŽBA
14. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			
14.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-18958/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama zabilježu se pokretanje ovršnog postupka posl.br. Ovr-3098/18 pri Općinskom sudu Rijeci.		vezano uz B 2 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			
15.1	Zaprimljeno 03.08.2018.g. pod brojem Z-30643/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3098/2018 15.05.2018, zabilježu se ovrha na 160/1000 dijela nekretnina Smailagić Jasmina, OIB: 07535706657, posl.br. Ovr-3098/2018-2, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, OIB: 54382731928) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 2 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			
18.1	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-33152/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 18.12.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2020, temeljem odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježu se pokretanje postupka koji se vodi pod posl. br. Ovr-1288/20 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska protiv protivnika osiguranja Smailagić Jasmin Rijeka, Braće Pavlinić 12 E OIB 07535706657		ZABILJEŽBA vezano uz B 2 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			
19.1	Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-34255/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju prijedloga za osiguranje broj O-DO-823/20 od 15. prosinca 2020.,rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1288/2020-3 od 28.12.2020.,uknjižu se založno pravo na nekretninama Smailagić Jasmina upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.380,09 kn (glavnica 56.366,42 kn i kamate 16.013,67 kn) te daljnje kamate na glavnici duga od 56.366,42 kn počevši od 23.10.2020.g. do naplate po stopi od 5.89 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkih društva izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5,89 % godišnje od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate , kao i eventualnih daljnjih troškova postupka te sve prema citiranim ispravama , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	72.380,09 KN	vezano uz B 2 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-34255/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 2 (640/4000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-30803/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OVR-1285/20 28.09.2021, uknjižuje se založno pravo u ukupnom iznosu od 72.380,09 kn, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, te uz sve troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIJEKA		vezano uz B 2 (1.1)
20.2	Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-30803/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 20.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.